



Gemeinde Droß

Schloßstraße 250, A-3552 Droß ☎ 02719 / 8700 Fax: DW 4

E-Mail: gemeinde@dross.gv.at

Homepage: www.dross.gv.at

Betrifft: **9. ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
DER GEMEINDE DROSS**

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Droß beabsichtigt, für die **Katastralgemeinde Droß** das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan und örtliches Entwicklungskonzept) auf Grund des § 25 Absatz 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015, abzuändern.

Der Entwurf, verfasst von der Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH, 3950 Gmünd, wird gemäß § 24 Absatz 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 02.09.2024 bis 14.10.2024

während der Amtsstunden im Gemeinde Droß zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 30.08.2024

abgenommen am: 15.10.2024



.....
wHR i. R. Dipl.-Ing. Andreas Neuwirth
Bürgermeister

Gleichzeitig werden die Nachbargemeinden und die im NÖ ROG 2014, LGBl. 3/2015, § 24 Absatz 5, angeführten Institutionen von der Auflegung schriftlich benachrichtigt.

Außerdem werden die Haushalte der Gemeinde durch eine ortsübliche Aussendung informiert und die davon betroffenen Grundeigentümer zusätzlich verständigt.

9. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes

**Auflistung der beabsichtigten Änderungen
gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015**

Änderungen des örtlichen Entwicklungskonzeptes:

- A. Katastralgemeinde Droß – Südwestlich des Ortszentrums;
Umwandlung einer Agrarzone in eine Wohnzone;
- B. Katastralgemeinde Droß – Nordöstlich des Ortszentrums;
Umwandlung einer Wohnzone in eine Agrarzone;
- C. Katastralgemeinde Droß – Im Süden der Ortschaft;
Festlegung von Wohnzonen, Grüngürtel und Verkehrsfläche;
Löschung einer textlichen Festlegung „langfristige Wohngebietsoption“

Änderungen des Flächenwidmungsplanes:

- 1. Katastralgemeinde Droß – Südwestlich des Siedlungsgebietes im Bereich der Sportanlage;
Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Sportstätte-Fußball (Gspo-Fußball);
Festlegung von Funktionsbezeichnungen zu Grünland-Sportstätte (Gspo-Fußball & Gspo-Multifunktionssportanlage);
- 2. Katastralgemeinde Droß – Südwestlich des Ortszentrums;
Umwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in Bauland-Wohngebiet (BW);
- 3. Katastralgemeinde Droß – Nordöstlich des Ortszentrums;
Umwidmung von Bauland-Wohngebiet (BW) in Bauland-Agrargebiet (BA);
- 4. Katastralgemeinde Droß – Inmitten des Siedlungsgebietes im Bereich der Kirche und des Pfarrhauses;
Festlegung des Funktionszwecks „Kirche + Pfarrhaus“ zu Bauland-Sondergebiet;
- 5. Katastralgemeinde Droß – Nordwestlich des Ortszentrums im Bereich des Kindergartens;
Festlegung des Funktionszwecks „Kindergarten“ zu Bauland-Sondergebiet;